



BIENES RAICES TREBOL

Teléfonos: (504) 2270-7020 / 9551-0352, Email: contacto@bienesraicestrebol.hn

Condominios Metrópolis, Torre II Local 21104 (Se atiende con cita previa)

BienesRaicesTrebol.hn

Tegucigalpa _____

Señor(a) _____ ID# _____

Por este medio hacemos formal nuestro servicio para la promoción búsqueda de arrendatario(s) para su propiedad _____

El servicio incluye:

1. Realizar fotografías de calidad (En caso de requerir).
2. Mercadeo digital especializado 24/7/365.
3. Informes periódicos de gestión y asesoramiento del valor de renta en función de las condiciones del mercado respecto a otras propiedades similares.
4. Atender diligentemente las llamadas, correos y mensajes de interesados.
5. Gestión del proceso de alquiler, lo cual comprende: **solicitud de alquiler online** con toda la información del potencial arrendatario, documentos de soporte, elaboración de contrato de arrendamiento y acompañamiento en la entrega de la propiedad.

CONDICIONES

a) La comisión por nuestro servicio es _____% de la **primera mensualidad** pagada por el inquilino concertado o relacionado por nosotros por **Contrato de Arrendamiento de _____ meses** el cual deberá ser depositado en la cuenta de cheques 730378761 de BAC a nombre de BIENES RAICES TREBOL.

Se prohíbe el pago de honorarios en efectivo o en las cuentas de agentes colaboradores.

****En caso que la transacción involucre el pago del impuesto sobre venta por parte del INQUILINO - BIENES RAICES TREBOL adicionara al valor de su servicios el 15% de impuesto sobre venta****

b) Modalidad de servicio: abierto por tiempo indefinido.

c) BIENES RAICES TREBOL se reserva el derecho de reportar en la Central de Riesgo el incumplimiento de los términos de pago del honorario indicado en el inciso a) de estas condiciones.

Importante: Un valor de alquiler fuera de mercado hace difícil rentar la propiedad y aumenta la probabilidad que esta permanezca vacía por mucho tiempo.

Agente _____

Tel: _____

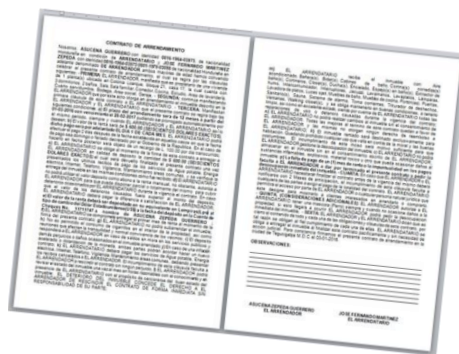
Email: _____



¿EVITA PERDER DINERO A CAUSA DE ERRORES Y MAL ENTENDIDOS CON TU INQUILINO?

UTILIZA NUESTRA HERRAMIENTA ONLINE PARA HACER TUS CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO.

Nuestros contratos de Arrendamiento se enmarcan en los lineamientos establecidos por la Dirección Administrativa del Inquilinato (DAI) para el cumplimiento de la Ley del Inquilinato en Honduras.



Los contratos generados por nuestra herramienta online son los utilizados en BIENES RAICES TREBOL para todas las operaciones de Alquiler, son formatos profesionales redactados adecuadamente con la finalidad de **proteger los intereses de los propietarios de inmuebles**; ya que enfatizan en el cuidado, preservación física de la propiedad y el pago puntual de las rentas mensuales por parte del inquilino - sin afectar sus derechos.

Para comenzar a utilizar nuestra herramienta para Elaboración de Contratos de Arrendamiento Online, ingresa al siguiente enlace:

www.bienesraicestrebol.hn/herramienta-contratos-arrendamiento.html



Tienes Consultas?

Estamos listos para ayudarte

Email: contacto@bienesraicestrebol.hn

Tel: (504)2233-998 / 9551-0352

BienesRaicesTrebol.hn