

BIENES RAICES TREBOL - NOSOTROS



BIENES RAICES TREBOL es una de las mejores agencias inmobiliarias en Tegucigalpa - nuestro **profesionalismo, innovación y marketing de Clase Mundial** nos ha permitido posicionarnos ante **empresas de prestigio y distingas personalidades** para la promoción, venta y alquiler de sus propiedades - A lo largo de los años hemos ayudado a **cientos de personas** a encontrar su hogar; también hemos colaborado con **Embajadas, Diplomáticos, Empresarios y Ejecutivos** en satisfacer sus necesidades inmobiliarias.

- **EL HERALDO** nos ha tomado en cuenta en diversas ocasiones para puntos de vista del sector; en poco tiempo hemos creamos una **buena imagen y amplia red de contactos** para **beneficio de nuestros clientes**.

Compartimos la visión de llevar el negocio de bienes raíces a altos estándares trabajando bajo un esquema formal, estructurado y con procesos definidos enmarcados en la ética y la transparencia

SERVICIO VENTA DE PROPIEDAD CON CONTRATO DE EXCLUSIVIDAD

Qué Pasaría si Pudieras Vender Tu Propiedad por la Mayor Cantidad de Dinero, en el Menor Tiempo Posible - y Sin Preocupaciones --- Seguramente Invertirías Tu Dinero de Forma Rápida, Pagaría Tus Deudas y Disfrutarías de la Vida!

Realmente Quieres Vender Tu Propiedad? Muchos agentes dicen dedicarse a bienes raíces, pero lo que no dicen es que no están a tiempo completo - simplemente lo hacen como una actividad extra **sin ningún tipo de compromiso**. En **BIENES RAICES TREBOL** estamos **dedicados 24/7/365** a este negocio - más de **50 transacciones de venta garantizan resultados (Agosto 2019)**. Muchos agentes de bienes raíces te dirán que venderán tu propiedad, pero no te dicen cómo - En **BIENES RAICES TREBOL** elaboraremos un **plan de marketing probado, efectivo - y usado por las agencias de Bienes Raíces en Estados Unidos** para vender tu propiedad por la **mayor cantidad de dinero, en el menor tiempo posible y sin preocupaciones**.

Como fijar el valor de venta, como mercadearla, como mostrarla - y como cerrar la transacción. **Vender tu propiedad es una decisión importante que requiere conocimiento, experiencia - y responsabilidad.**

Cuando tu propiedad es promovida por BIENES RAICES TREBOL te beneficiaras de nuestro marketing, amplia red de contactos, bases de datos y profesionalismo. **Puedes estar seguro que ninguna otra agencia pondrá tanto empeño en lograr la venta como nosotros – realmente tomamos muy en serio este negocio!!**

ALGUNAS PROPIEDADES RECIEN VENDIDAS



15 Manzanas Río Blaquito Cortes S.P.S
Valor de la transacción US\$ 769,000



Residencial El Trapiche
Valor de la transacción L 3,740,000



Metrópolis Torre I - 54.1 Mts²
Valor transacción US\$ 100,000



Residencial Copa Cabana (Roble Oeste)
Valor de la transacción L 2,600,000

NUESTRO COMPROMISO DE MARKETING

1. Realizaremos fotografías profesionales para generar mayor interés y valor a tu propiedad.

2. La anunciaremos de forma destacada en los siguientes sitios web:

BienesRaicesTrebol.hn
BienesRaicesTegucigalpa.hn
Propiedades.hn
Inmobiliaria24.com
Encuentra24.com
Casas24.com
Inmobiliaria.com
Inmohonduras.com

3. La publicaremos de forma activa en nuestras redes sociales:

Página personal Facebook más de 4,500 contactos.
Página de fans Facebook más de 2,000 contactos.
Instagram
También lo haremos en grupos de Facebook a fines a bienes raíces.

4. Con tu autorización instalaremos nuestro rotulo de venta.

5. La daremos a conocer por email a más de 50 agentes de bienes raíces para que sea considerada por sus clientes.

6. Si es una casa o apartamento y cumple nuestros criterios organizaremos un Open House para la comunidad de agentes de bienes raíces.

7. Crearemos un atractivo email personalizado y lo enviaremos activamente a nuestra base de datos de más de 70,000 contactos empresariales.

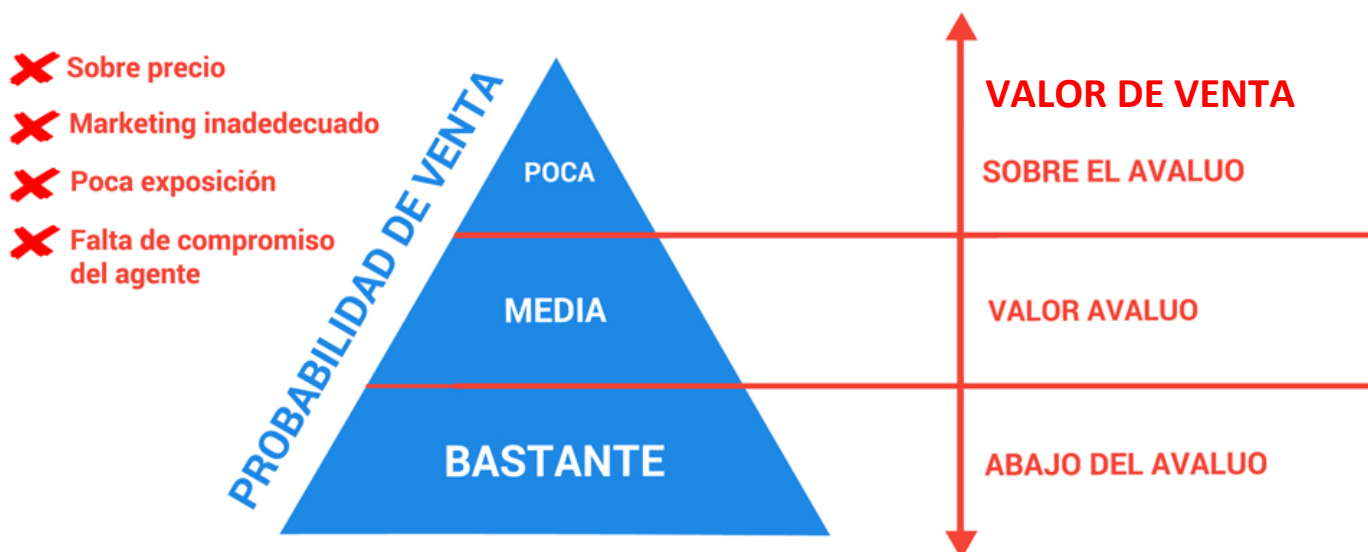
8. Dependiendo el tipo de propiedad también la enviaremos por email a nuestra base de datos corporativa de empresas en Centroamérica, Panamá y República Dominicana.

9. La publicaremos en la sección de clasificados de diario La Tribuna y El Heraldó.

10. Distribuiremos información impresa de alta calidad en el área de su ubicación.



4 RAZONES POR LAS QUE UNA PROPIEDAD NO SE VENDE



Si has estado intentando vender tu propiedad por cierto tiempo y no has recibido ofertas serias por parte de compradores, significa que podrías estar haciendo algo mal.

Estudios recientes realizados por la asociación de Realtors de Estados Unidos concluyen que las principales razones por las cuales una propiedad no se vende son las siguientes:

1. Sobreprecio - El Valor de venta es muy alto

El mercado de bienes raíces es muy diferente a otros; es decir hay más oferta que demanda o dicho de otra manera más propiedades en venta que compradores; por ello si realmente quieres vender tu propiedad no cometes al error de querer venderla al valor del avalúo o arriba de este. **Compraría una propiedad cuyo valor de venta es superior al valor al avalúo?**

2. Marketing inadecuado

Hay un dicho que dice que tienes 7 segundos para hacer tu mejor impresión – Lo mismo aplica para tu propiedad. 90% de los compradores hoy en día inician su búsqueda a través de internet y toman su decisión de programar una visita basados especialmente en las fotografías, si las imágenes son malas porque fueron tomadas sin el conocimiento adecuado o la propiedad estaba desordenada - los interesados simplemente la descartaran.

3. Poca exposición

Para vender una propiedad no basta un rotulo o poner un anuncio en los clasificados del periódico, se necesita dedicación, compromiso, contactos y sobre todo un plan de marketing para lograr la mayor exposición posible ante posibles compradores.

4. Falta de compromiso del agente

Usualmente se piensa que dándole la propiedad a varios agentes se venderá de forma más rápida – **todo lo contrario, ningún agente de bienes raíces asume compromiso de esta manera y mucho menos sin un contrato firmado que asegure el pago de la comisión y peor aún si el propietario tiene rotulo con sus números de teléfonos en la propiedad.**

Básicamente este es el problema:

Ningún agente de bienes raíces se sentirá motivado o seguro de invertir tiempo y recursos en mercadear masivamente una propiedad cuando hay otros agentes porque teme que alguno de estos se beneficie de su trabajo o simplemente quiere evitar disputas o conflictos sobre quien relaciona al comprador. También porque no quiere que producto de su publicidad los interesados se vallan directo a la propiedad, vean el rotulo del propietario o el de otros agentes y llamen directamente sin recibir ningún beneficio – Únicamente disculpas fíjese que la propiedad fue vendida.....

Solución:

Un agente de bienes raíces profesional evaluara la propiedad, si esta cumple las necesidades del mercado propondrá la exclusividad **(Si no lo hace es porque probablemente no le gusta el compromiso, no es agente a tiempo completo o no se siente capaz de venderla).**

Para lograr el mayor compromiso por parte de un agente de bienes raíces debes demostrarle que quieres vender la propiedad y darle seguridad jurídica que recibirá su comisión si logra venderla (Debes firmar un contrato o acuerdo por sus servicios) – un contrato de exclusividad implica el compromiso del agente de dar a conocer a la mayor cantidad de agentes que la propiedad esta venta para que estos también la promuevan y consideren ante sus clientes. Para hacerlo necesitara demostrarles que efectivamente tiene la exclusividad y por consiguiente el pago de la comisión está asegurado para aquel que ayude en relacionar un comprador.