

SCRIPT GENERICO LLAMANDO ROTULOS DE ALQUILER DE PROPIETARIOS
(SI ACEPTA BIENES RAÍCES)

1. **Agente:** Buenos días mi nombre es **Peter Pan** de BIENES RAICES TREBOL estamos ubicados en Condominios Metrópolis Torre II y anunciamos más de 1000 propiedades en internet.
El propósito de mi llamada es porque vi el rotulo de alquiler cuando andaba mostrado una casa a uno de nuestros clientes y quería saber si le gustaría que le ayudara a rentar su propiedad a un inquilino de buen perfil.
2. **PROPIETARIO:** Por supuesto que si
3. **Agente:** Excelente con quien tengo el gusto?
4. **PROPIETARIO:** Me llamo Rafael Nadal
AGENTE ANOTA EL NOMBRE Y SE DIRIGE DE AHORA ADELANTE AL PROPIETARIO POR SU NOMBRE Y EL NOMINATIVO (DON, DOÑA O EL QUE CORRESPONDA SEGÚN EL CASO)
5. **Agente:** Mucho gusto **Don Rafael!** puede proporcionarme su email para enviarle como un formalismo nuestras oferta de servicio
6. **PROPIETARIO:** mi correo es **rafaeln1980@gmail.com**
EL AGENTE ANOTA EL CORREO ELECTRONICO
7. **Agente:** El agente anota el correo y dice excelente!! Yo le enviare la oferta al finalizar la llamada; por ser primer mensaje sugiero revisar la bandeja de spam.
8. **Agente:** También me gustaría hacer unas fotografías profesionales para destacar **su casa** y **conocerla(o)** para familiarizarme con **ella(el)** y **ofrerla(o)** con propiedad.
9. **Agente:** Cuando es más conveniente para usted **Don Rafael?**
10. **PROPIETARIO:** me parece bien **mañana miércoles a la 1: 00 pm**
11. **Agente:** Fantástico, yo lo llamare o le enviare un mensaje una hora antes para hacer una re-confirmación.
12. **Agente:** se despide con entusiasmo!!
GRACIAS POR HABER ATENIDO MI LLAMADA **DON RAFAEL** NOS VEMOS **mañana miércoles a la 1:00 pm.**
Después de terminar la llamada El Agente envía INMEDIATAMENTE la oferta de servicio al propietario desde EL FORMULARIO PARA OFERTA ALQUILER NO EXCLUSIVA ABIERTA
<https://www.bienesraicestrebol.hn/oferta-servicio-alquiler-no-exclusiva.html>

SCRIPT GENERICO LLAMANDO ROTULOS DE ALQUILER DE PROPIETARIOS
(NO ACEPTA BIENES RAÍCES)

1. **Agente:** Buenos días mi nombre es **Peter Pan** de BIENES RAICES TREBOL estamos ubicados en Condominios Metrópolis Torre II y anunciamos más de 1000 propiedades en internet.
El propósito de mi llamada es porque vi el rotulo de alquiler cuando andaba mostrado una casa a uno de nuestros clientes y quería saber si le gustaría que le ayudara a rentar su propiedad a un inquilino de buen perfil.
2. **PROPIETARIO:** No estoy interesado
3. **Agente:** Entiendo su punto de vista, puedo hacerle una pregunta?
4. **PROPIETARIO:** Diga
5. **Agente:** Es consciente de todos los riesgos a los que se expone al rentar su propiedad por su cuenta?
6. **PROPIETARIO:** A qué se refiere?
7. **Agente:** Nosotros tenemos un proceso probado que consiste en una solicitud de alquiler en online muy completa similar a la que usan los bancos adaptada a bienes raíces; también consultamos en la central de riesgo; para darle un ejemplo hemos rentando de forma Exitosa más de 400 propiedades.
NO CREE QUE NO TIENE SENTIDO EXPONERSE A RENTAR SU PROPIEDAD POR SU CUENTA CUANDO NOSOTROS PODEMOS AYUDARLE?
8. **PROPIETARIO:** Ya le dije que no estoy interesado
PROPIETARIO SIGUE SIN ACEPTAR EL AGENTE ACUDE AL ULTIMO ARGUMENTO PARA PERSUDIR AL PROPIETARIO ACEPTAR EL SERVICIO
9. **Agente:** Aun cuando conviniéramos un honorario razonable , es decir podemos ser flexibles.
PROPIETARIO Y AGENTE LLEGAN A UN ACUERDO DE HONORARIO SE SUGIERE AL AGENTE COMENZAR A NEGOCIAR CON 85% USANDO EL ARGUMENTO QUE SE OPERA DE MANERA FORMAL Y QUE DECLAMOS IMPUESTOS – SI NO ACEPTA PROGESIMAVEMENTE NEGOCIAAR UN 79%, 75 Y EN ULTIMA INSTANCIA UN 69%
10. **PROPIETARIO:** en definitiva no estoy interesado

11. **Agente:** comprendo, a propósito con quien tuve el gusto?

12. **PROPIETARIO:** Rafael Nadal

13. **Agente:** agradezco su tiempo Don Rafael y quedo a sus órdenes si cambia de opinión.

Después de terminar la llamada El Agente envía INMEDIATAMENTE al whatsapp del propietario su tarjeta de presentación y el siguiente enlace <http://www.bienesraicestrebol.hn/blog-consejos-sobre-bienes-raices/como-alquilar-casa-apartamento-rapido.html>

SI ACEPTA CONTINUAR AQUI

1. **Agente:** Excelente con quien tengo el gusto?

2. **PROPIETARIO:** Me llamo Rafael Nadal

AGENTE ANOTA EL NOMBRE Y SE DIRIGE DE AHORA ADELANTE AL PROPIETARIO POR SU NOMBRE Y EL NOMINATIVO (DON, DOÑA O EL QUE CORRESPONDA SEGÚN EL CASO)

3. **Agente:** Mucho gusto Don Rafael! puede proporcionarme su email para enviarle como un formalismo oferta de servicio

4. **PROPIETARIO:** mi correo es rafaeln1980@gmail.com

EL AGENTE ANOTA EL CORREO ELECTRONICO

5. **Agente:** El agente anota el correo y dice excelente!! Yo le enviare la oferta al finalizar la llamada; por ser primer mensaje sugiero revisar la bandeja de spam.

6. **Agente:** También me gustaría hacer unas fotografías profesionales para destacar su casa y conocerla(o) para familiarizarme con ella(el) y ofrecerla(o) con propiedad.

7. **Agente:** Cuando es más conveniente para usted Don Rafael?

8. **PROPIETARIO:** me parece bien mañana miércoles a la 1: 00 pm

9. **Agente:** Fantástico, yo lo llamare o le enviare un mensaje una hora antes para hacer una re-confirmación.

10. **Agente:** se despide con entusiasmo!!

GRACIAS POR HABER ATENIDO MI LLAMADA DON RAFAEL NOS VEMOS mañana miércoles a la 1:00 pm.

Después de terminar la llamada El Agente envía INMEDIATAMENTE la oferta de servicio al propietario desde EL FORMULARIO PARA OFERTA ALQUILER NO EXCLUSIVA ABIERTA <https://www.bienesraicestrebol.hn/oferta-servicio-alquiler-no-exclusiva.html>