



BIENES RAICES TREBOL

Condominios Metrópolis Torre II, Tegucigalpa
Tel: (504)2270-7020 / 2233-9988, Email: marketing@bienesraicestrebol.hn
BienesRaicesTrebol.hn

COMPROMISO DE PAGO DE COMISIÓN CON ACUERDO DE EXCLUSIVIDAD

Por una parte _____ identidad (pasaporte) _____

Con domicilio en _____

Teléfono: _____, Celular: _____, Email: _____

En adelante llamado **EL VENDEDOR** y por la otra la empresa **BIENES RAICES TREBOL S. DE R.L.**, representada legalmente por **JOSE FERNANDO MARTINEZ** identidad **0801-1979-03908** en adelante llamado **EL AGENTE**, acuerdan lo siguiente:

1. AUTORIDAD PARA VENDER: **EL VENDEDOR** certifica que es propietario o tiene la facultad legal para vender la propiedad descrita a continuación: _____

Con datos legales de inscripción (Obligatorio): _____

2. COMPENSACION: **EL VENDEDOR** se compromete a pagar a **EL AGENTE** un honorario por servicio del _____% del valor de venta por **relacionar, identificar, concertar o referir de forma directa o indirecta un comprador para la propiedad descrita en este compromiso** el cual será efectivo una vez que **EL VENDEDOR** tenga disponible en su cuenta de Banco o en las cuentas de las empresas que forma parte, el valor total pagado por **el comprador relacionado identificado, concertado o referido por EL AGENTE**.

3. EL VENDEDOR también pagará a **EL AGENTE** el honorario indicado en el inciso anterior sí la propiedad fuera vendida dentro de los **6 meses** siguientes a la fecha de finalización de este compromiso a los interesados introducidos por **EL AGENTE** siempre y cuando hayan sido reportados o notificados por correo electrónico a **EL VENDEDOR**.

4. EXCLUSIVIDAD: **EL VENDEDOR** se obliga durante la vigencia de este contrato a no encomendar la venta de la propiedad a ningún otro agente o intermediario de ningún tipo; y se compromete **referir inmediatamente a EL AGENTE a las personas con cualquier tipo de interés en la propiedad**; así como a todos los agentes a los cuales haya ofrecido la propiedad de forma abierta (Sin exclusividad) antes de la fecha de inicio de este contrato.

5. GESTION DE LA TRANSACCION: **EL AGENTE** a solicitud del **VENDEDOR** asistirá en la conducción de la transacción de venta; lo cual incluye la elaboración de la promesa de compraventa, gestión de documentación para elaboración del protocolo de traspaso de la propiedad y cierre de la operación mediante la verificación de los pagos para seguridad del **VENDEDOR**.

6. EL AGENTE se reserva el derecho de reportar en la Central de Riesgo a **EL VENDEDOR** si este llegara a incumplir los términos de pago del honorario indicado en el numeral dos (2) de este compromiso.

7. DURACION Y FINALIZACION: Este compromiso tendrá una duración de _____ meses a partir de su firma, prorrogable automáticamente si **EL VENDEDOR** no notifica lo contrario. **EL VENDEDOR** podrá finalizar este compromiso en cualquier momento mediante notificación por correo electrónico; siempre y cuando la finalización no tenga como intención evadir el pago del honorario por servicio indicado en el numeral dos (2) de este compromiso.

8. TERMINOS ADICIONALES (Lo escrito a mano prevalece sobre el texto impreso):

9. ACEPTACIÓN DE LAS PARTES: **EL VENDEDOR** y **EL AGENTE** aceptan los términos de presente compromiso para la cual lo firman en la ciudad de Tegucigalpa el día _____ del mes de _____ del año _____.

EL AGENTE

EL VENDEDOR

