



BIENES RAICES TREBOL

Condominios Metrópolis Torre II, Tegucigalpa
Tel: 2270-7020 / 9551-0352, Email: ventas@bienesraicestrebol.hn
BienesRaicesTrebol.hn

COMPROMISO DE PAGO DE COMISIÓN

Por una parte _____ identidad (pasaporte) _____

Con domicilio en _____

Teléfono: _____, Celular: _____, Email: _____

En adelante llamado **EL VENDEDOR** y por la otra la empresa **BIENES RAICES TREBOL S. DE R.L.**, representada legalmente por **JOSE FERNANDO MARTINEZ** identidad **0801-1979-03908** en adelante llamado **EL AGENTE**, acuerdan lo siguiente:

1. AUTORIDAD PARA VENDER: **EL VENDEDOR** certifica que es propietario o tiene la facultad legal para vender la propiedad descrita a continuación: _____

Con datos legales de inscripción (Obligatorio): _____

2. COMPENSACION: **EL VENDEDOR** se compromete a pagar a **EL AGENTE** un honorario por servicio del _____ % del valor de venta por **relacionar o referir de forma directa un comprador para la propiedad descrita en este compromiso**; el cual será efectivo una vez que **EL VENDEDOR** tenga disponible en su cuenta de Banco o en las cuentas de las empresas que forma parte el valor total pagado por **el comprador relacionado o referido por EL AGENTE**; **entendiendo como este también el inquilino en caso que efectuara la compra de la propiedad siempre y cuando este haya sido ubicado por EL AGENTE.**

3. El _____ % de honorario por servicio corresponderá al valor final de la venta de la propiedad y en ningún caso **EL VENDEDOR** pagará a el **AGENTE** ningún valor adicional, aunque la comisión fuese compartida entre varios agentes.

4. GESTION DE LA TRANSACCION: **EL AGENTE** a solicitud del **VENDEDOR** asistirá en la conducción de la transacción de venta; lo cual incluye la elaboración de la promesa de compraventa, gestión de documentación para elaboración del protocolo de traspaso de la propiedad y cierre de la operación mediante la verificación de los pagos para seguridad del **VENDEDOR.**

5. EL AGENTE se reserva el derecho de reportar en la Central de Riesgo a **EL VENDEDOR** si este llegara a incumplir los términos de pago del honorario indicado en el numeral dos (2) de este compromiso.

6. FINALIZACION: **EL VENDEDOR** y **EL AGENTE** podrán finalizar este compromiso en cualquier momento mediante notificación por correo electrónico; siempre y cuando la finalización no tenga como intención evadir el pago del honorario por servicio indicado en el numeral dos (2) de este compromiso.

7. TERMINOS ADICIONALES (Lo escrito a mano prevalece sobre el texto impreso):

8. ACEPTACIÓN DE LAS PARTES: **EL VENDEDOR** y **EL AGENTE** aceptan los términos de presente compromiso para la cual lo firman en la ciudad de Tegucigalpa el día _____ del mes de _____ del año _____.

EL VENDEDOR

EL AGENTE